

Seite 1	Gemeinde Zaberfeld Sitzung des Gemeinderates am 29.04.2025 - öffentlich - Vorlage Nr. 26/2025 zu TOP Nr. 6	 Zaberfeld <small>Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg</small>
---------	--	--

Bauplatzvergabe Baugebiete „Gottesacker III“ in Zaberfeld und „Gartenäcker“ in Michelbach

Antrag zur Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der kommunalen Bauplätze im Baugebiet „Gottesacker III“ in Zaberfeld zu einem Bauplatzpreis von 310,-- €/m² gemäß der Anlage zu dieser Vorlage.
2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der kommunalen Bauplätze im Baugebiet „Gartenäcker“ in Michelbach zu einem Bauplatzpreis von 210,-- €/m² gemäß der Anlage zu dieser Vorlage.
3. Mit den Bauplatzkäufern ist eine Bauverpflichtung von drei Jahren – ab Kaufvertragsdatum – zu vereinbaren, in welchem das Grundstück mit einem bezugsfertigen Wohnhaus zu bebauen ist. Eine Rückerwerbsvormerkung ist vorzusehen.

Anlagen:

Zuteilungsliste Bauplätze

Sachverhalt:

Die Ausschreibung der zweiten Tranche mit 12 Bauplätzen im Baugebiet „Gottesacker III“ ist zwischenzeitlich erfolgt. Zeitgleich wurden zwei Bauplätze im Baugebiet „Gartenäcker“ sowie die beiden angrenzenden Bauplätze an das Baugebiet „Gartenäcker“ in Michelbach ausgeschrieben.

Baugebiet „Gottesacker III“, Zaberfeld

Es sind 8 Bewerbungen für das Baugebiet „Gottesacker III“ in Zaberfeld eingegangen. Nach den Vergabekriterien und dem daraus resultierenden Punktesystem ergibt sich die nicht öffentlich beigefügte Zuteilungsliste sowie die öffentlich beigefügte tabellarische Aufstellung über den Bauplatz und Kaufpreis.

Eine Bewerbung wurde wieder zurückgezogen. Ein Bewerber wurde nach Ablauf der Bewerberfrist informiert, dass seine priorisierten Grundstücke bereits an andere Bewerber nach dem Punktesystem zugefallen sind. In diesem Zuge wurde ihm die freien Bauplätze angeboten. Diese teilten jedoch mit, dass sie kein Interesse an den anderen möglichen Bauplätzen haben.

Der Bauplatzpreis für die Bauplätze im Baugebiet „Gottesacker III“ wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 13.12.2022 auf 310,-- €/m² festgelegt.

Seite 2	Gemeinde Zaberfeld Sitzung des Gemeinderates am 29.04.2025 - öffentlich - Vorlage Nr. 26/2025 zu TOP Nr. 6	 Zaberfeld Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg
---------	--	--

Übersichtskarte freie Bauplätze Baugebiet „Gottesacker III“ in Zaberfeld:



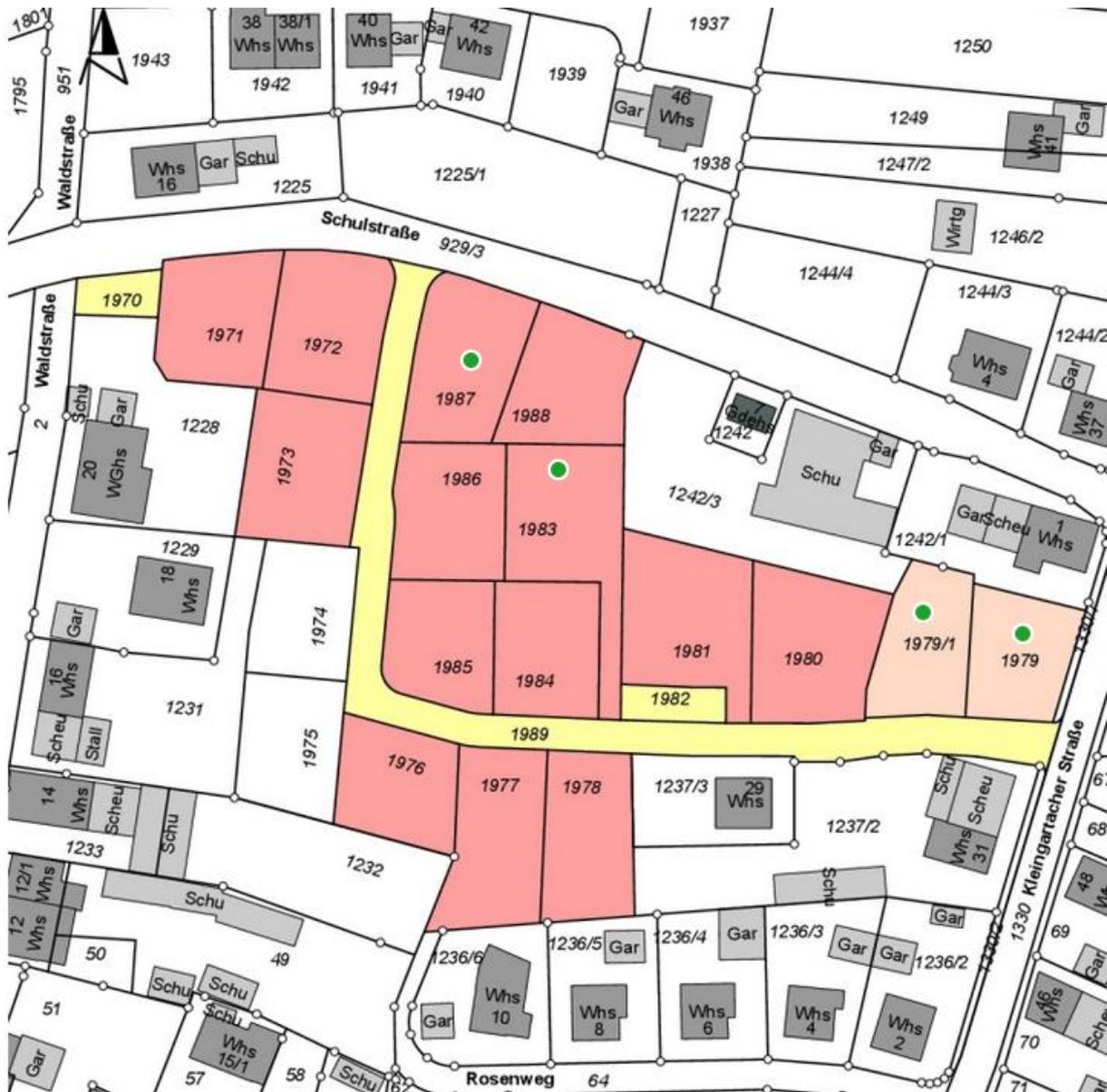
Baugebiet „Gartenäcker“, Michelbach

Für die Bauplätze im und angrenzend an das Baugebiet „Gartenäcker“ in Michelbach sind drei Bewerbungen eingegangen.

Ein Bewerber hat sich sowohl für einen Bauplatz im Baugebiet Gottesacker III als auch im Baugebiet Gartenäcker beworben. Der Bewerber priorisiert den Bauplatz im Baugebiet Gottesacker III.

Der Bauplatzpreis für die Bauplätze im Baugebiet „Gartenäcker“ wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 15.09.2020 auf 210,-€/m² festgelegt.

Übersichtskarte freie Bauplätze Baugebiet „Gartenäcker“ in Michelbach:



Mit allen Bauplatzbewerbern wird eine Bebauungsfrist von drei Jahren vereinbart, innerhalb derer das Baugrundstück mit einem bezugsfertigen Wohngebäude zu bebauen ist. Für den Fall der Nichterfüllung steht der Gemeinde Zaberfeld ein Rückerwerbsrecht zu.

16.04.2025	Bürgermeisterin Diana Danner
	Lea Dieffenbacher